

Prijslijst

Tuindershof ZUID | 23 woningen Tulpenhof

Datum: 1 mei 2023



Bouw nummer	Blok	Type woning	Beuk maat	Toevoeging woning	Steenkleur	Tuin ligging	Berging	Parkeren	Woonopp. (m ²) ca.	Kavelopp. (m ²) ca.	Koopsom v.o.n. incl. BTW
21	E	Driekapper	B.01 - 6m	O.a. opensl. deuren achter, vv betegeld toilet, vergrote casco badkmr, 3 slpkms, zolderindeling, 2 dakramen, 6 indaks PV panelen	Bronsgroen/ Beigewit	ZO	Vrijstaande houten kleine berging	Openbaar	147	184*	€ 685.613
22	E	Driekapper	B.01 - 6m	O.a. uitbouw 1,2m met opensl. deuren naar tuin, vv betegeld toilet, vergrote badkmr, 3 slpkms, zolderindeling, 2 dakramen, 6 indaks PV panelen	Bronsgroen/ Beigewit	ZO	Geschakelde houten kleine berging	Openbaar	154	144	€ 683.113
27	H	Tweekapper XL	C.01 - 6.3m	O.a. erker voorgevel met casco eilandkeuken, achter woonkamer met uitbouw 1,2m en opensl. deuren, inloopkast ouderslpkmr, casco sanitair & tegelwerk, zolderindeling, 2 dakramen, 6 indaks PV panelen.	Kwarts/ Oranjerood	ZO	Aangebouwde houten garageberging vv kanteldeur met loopdeur	2 pp naast elkaar	181	304	€ 916.623
28	H	Tweekapper XL	C.01 - 6.3m	O.a. uitbouw 1,2m met opensl. deuren en casco keukenopstelling tuinzijde, inloopkast ouderslpkmr, casco sanitair & tegelwerk, zolderindeling, dakraam achter, puntgevel met raam voor, 6 indaks PV panelen.	Marziale/ Grijswit	ZO	Aangebouwde houten garageberging vv kanteldeur met loopdeur	2 pp naast elkaar	185	282	€ 934.873
38	N	Tweekapper L	C.01 - 6m	O.a. pergola voorzijde bij woonkamer, uitbouw 2,4m met opensl. deuren tuinzijde met casco keukenopstelling, zijkamer in zijuitbouw, inloopkast oudersslaapkamer, casco sanitair & tegelwerk, zolderindeling, 3 dakramen, 5 indaks PV panelen.	Rutiel/ Roodbruin	NW	Geïsoleerde zij-uitbouw deels bij woning betrokken, voorzijde berging	2 pp achter elkaar	183	279	€ 880.315
39	O	Tweekapper L	C.01 - 6m	O.a. uitbouw 1,2m met opensl. deuren, casco keuken tuinzijde, inloopkast, casco sanitair en tegelwerk, zolderindeling, 3 dakramen, 5 indaks PV panelen.	Kwarts/ Oranjerood	NW	Aangebouwde houten garageberging vv kanteldeur met loopdeur	2 pp achter elkaar	175	280	€ 839.563
40	O	Tweekapper L	C.01 - 6m	O.a. uitbouw 1,2m met opensl. deuren, casco keuken tuinzijde, inloopkast, casco sanitair en tegelwerk, dwarskap met 2 dakramen en 6 indaks PV panelen.	Marziale/ Grijswit	NW	Aangebouwde houten garageberging vv kanteldeur met loopdeur	2 pp achter elkaar	183	338	€ 865.293
41	P	Driekapper	B.01 - 6m	O.a. uitbouw 2,4m met opensl. deuren, vv betegeld toilet, vergrote casco badkamer, 3 slpkms, zolderindeling, 2 dakramen, 6 indaks PV panelen	Marziale/ Grijswit	NO	Geschakelde houten kleine berging	Openbaar	161	179	€ 712.113

* kaveloppervlakte excl. achterpad

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2023. De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief o.a.: grondkosten, notariskosten, kadasterkosten, makelaars- en architectkosten en 21% btw. De koopsom is exclusief: financieringskosten en rente welke conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De woningen zijn voorzien van een duurzame installatie van energie-exploitant Eteck. De installatie van Eteck bestaat uit een collectieve bodemwisselaar, een warmtenetwerk in de wijkstraten en een warmtepomp in de woning. Eteck blijft eigenaar van de warmtepomp. U betaalt voor het gebruik van de installatie maandelijkse kosten bestaande uit een vast bedrag en een variabel bedrag (afhankelijk van het warmteverbruik).

Bekijk de actuele stand van de verkoop op www.tuindershofzuid.nl/woningaanbod

heijmans