



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## TUINDERSHOF ZUID 23 WONINGEN "TULPENHOF"

Versie 2022\_9  
27-10-2022  
status : definitief

## VOORWOORD

Voor u ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van de Technische Omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien en met welke materialen deze is opgebouwd. Daarnaast hebben zowel de Technische Omschrijving als ook de verkoop- en woonwenstekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende Technische Omschrijving en verkoop- en woonwenstekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Deze Technische Omschrijving bestaat uit drie delen.

### DEEL 1 : ALGEMEEN

In dit deel vindt u informatie, waaronder de algemene voorwaarden, die voor de koop van een woning van Heijmans van belang zijn en over de procedure bij aankoop van uw woning.

### DEEL 2 : DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Hier vindt u de technische omschrijvingen van de toegepaste materialen en afwerkingen van uw woning. Ook hebben wij bij bepaalde onderdelen vermeld onder welke kwaliteitsnorm wij dit uitvoeren.

### Deel 3 : STAAT VAN AFWERKING

Hier treft u een overzicht aan van de toegepaste materialen en bijbehorende kleurstellingen van uw woning. Per ruimte is omschreven waarmee de vloer, de wanden en het plafond worden afgewerkt.

Als u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen heeft, neem dan contact met kopersbegeleider Tansu Yigit. U kunt hiervoor contact opnemen via het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl)

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>ALGEMEEN</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	CONTRACTSTUKKEN	5
<b>1.2</b>	STAAT VAN WIJZIGING	6
<b>1.3</b>	ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT	6
<b>1.4</b>	WOONWENSEN	7
<b>1.5</b>	SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN	7
<b>1.6</b>	GEVOLGEN WOONWENS : AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING	7
<b>1.7</b>	INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN	8
<b>1.8</b>	KRIJTSREEMMETHODE	8
<b>1.9</b>	ERFSCHIEDING	8
<b>1.10</b>	BESCHOEIING EN TALUD	8
<b>1.11</b>	RECHT VAN OVERPAD	9
<b>1.12</b>	BESCHERMDE DIERSOORTEN	9
<b>1.13</b>	SWK	9
<b>1.14</b>	SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING	10
<b>1.15</b>	GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING	11
<b>1.16</b>	KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)	11
<b>1.17</b>	VRIJ OP NAAM (V.O.N.)	11
<b>1.18</b>	LEVERING-/ EIGENDOMSAKTE	12
<b>1.19</b>	TERMIJNEN EN BETALINGEN	12
<b>1.20</b>	OPELEVERINGS-PROGNOSE	12
<b>1.21</b>	UW HUIDIGE WONING	12
<b>1.22</b>	OPELEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN	13
<b>1.23</b>	VERZEKERINGEN	13
<b>1.24</b>	AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA	13
<b>1.25</b>	WAT BETEKENT DIT VOOR U?	13
<b>1.26</b>	ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE	14
<b>1.27</b>	VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING	14
<b>1.28</b>	WET BESCHERMING PERSOONS-GEGEVENS	14
<b>2</b>	<b>DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING</b>	<b>15</b>
<b>2.1</b>	GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING	16
<b>2.2</b>	RIOLERING	17
<b>2.3</b>	ERFAFSCHIEDING	18
<b>2.4</b>	VRIJSTAANDE BUITENBERGING (ONGEISOLEERD)	18
<b>2.5</b>	ZIJ-AANBOUW	19
<b>2.6</b>	FUNDERING EN VLOEREN	19
<b>2.7</b>	BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN	20
<b>2.8</b>	DAKAFWERKING	21
<b>2.9</b>	GEVELOPENINGEN	22
<b>2.10</b>	HANG- EN SLUITWERK	22
<b>2.11</b>	BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN	23
<b>2.12</b>	BUITENBEGLAZING	23
<b>2.13</b>	TRAPPEN	24
<b>2.14</b>	VLOERAFWERKING	24

<b>2.15</b>	BINNENWANDAFWERKING .....	25
<b>2.16</b>	PLAFONDAFWERKING .....	25
<b>2.17</b>	SCHILDERWERK .....	25
<b>2.18</b>	KEUKENINSTALLATIE .....	26
<b>2.19</b>	SANITAIR .....	26
<b>2.20</b>	GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN .....	26
<b>2.21</b>	WATERINSTALLATIE .....	27
<b>2.22</b>	VERWARMING EN KOELING (BODEM WARMTEPOMP) .....	28
<b>2.23</b>	BALANS VENTILATIE (WTW) .....	31
<b>2.24</b>	ELEKTRA .....	32
<b>2.25</b>	ZONNESTROOMINSTALLATIE.....	34
<b>3</b>	<b>STAAT VAN AFWERKING .....</b>	<b>35</b>
<b>3.1</b>	AFWERKSTAAT .....	35
<b>3.2</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 21-23 .....	36
<b>3.3</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 24-25 .....	37
<b>3.4</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 26 .....	38
<b>3.5</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 27-28 .....	39
<b>3.6</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 29 .....	40
<b>3.7</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 30-31 .....	41
<b>3.8</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 32-33 .....	42
<b>3.9</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 34-35 .....	43
<b>3.10</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 36 .....	44
<b>3.11</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 37-38.....	45
<b>3.12</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 39-40.....	46
<b>3.13</b>	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 41-43.....	47
<b>3.14</b>	OVERZICHT WONINGTYPES .....	48
<b>3.15</b>	CONTACTGEGEVENS PARTIJEN .....	50

## 1 ALGEMEEN

### 1.1 CONTRACTSTUKKEN

Deze Technische Omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen worden via het klantplatform MijnHeijmans.nl als contractstukken bij de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) verstrekt. Deze contractstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er eveneens kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de installaties zoals het elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.), ventilatie ventielen en rookmelders.

Op het document van waarmerking van de koop-/aannemingsovereenkomst is specifiek aangegeven welke stukken wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening, die in de contractstukken is opgenomen, is voor alles wat zich buiten de erfgrenzen van uw toekomstige woning en/of de erfgrenzen van het project bevindt in alle gevallen een momentopname en is daardoor indicatief.

Aan de situatietekening kunnen, buiten de eigen kavel en de bijbehorende erfgrenzen, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke zijn mogelijk. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd. Ook is het mogelijk dat het project gefaseerd gerealiseerd wordt en kunnen de niet verkochte woningen worden herontwikkeld, waaronder begrepen de wijziging van de woningtypen en/of het project geheel of gedeeltelijk staken. Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de verkoopbrochure en/of project website opgenomen impressies en sfeerplattegronden van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn mogelijk ook enkele woonwensen getoond.

Ongeacht hetgeen in de Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). In deze Technische Omschrijving en de bijbehorende (technische) verkoop- en woonwenstekeningen proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstrijdigheden tussen de verkoop- en woonwenstekeningen en de Technische Omschrijving, heeft de Technische Omschrijving altijd voorrang. De Technische Omschrijving en de verkoop- en woonwenstekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de verkoopbrochure. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

## 1.2 STAAT VAN WIJZIGING

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, dan wordt dit vastgelegd in een staat van wijziging (erratum). Deze staat van wijziging zal via klantplatform MijnHeijmans.nl met u worden gedeeld en voor zover er wordt voldaan aan de eis dat deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en/of bruikbaarheid van de woning, gelden deze wijzigingen als wijziging op de eerder afgegeven contractstukken bij de KAO.

## 1.3 ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van uw woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor uw woning na 1 januari 2021 heeft plaatsgevonden, gelden deze nieuwe eisen. Een toelichting op deze eisen is:

**BENG 1** = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen.

**BENG 2** = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warmwater en ventilatie. Uiteraard ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrote, etc.

**BENG 3** = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor 'hernieuwbare' energie.

### ENERGIELABEL / BENG

De basiswoning (zonder opties) voldoet bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de BENG-eisen conform Bouwbesluit. De BENG-berekening (incl. opties) moet ook voldoen aan de eisen conform bouwbesluit en is de basis voor het registreren van het energielabel. Keuzes voor bepaalde opties (uitbouw, dakraam, dakkapel, etc.) hebben invloed op de BENG-berekening van de woning. Nadat u als koper een keuze heeft gemaakt in de opties aangeboden door Heijmans zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning ten einde vast te kunnen stellen dat bij oplevering de woning voldoet aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de KAO. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening is gebracht ten einde te kunnen blijven voldoen aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit. Deze is opgenomen in de KAO. De keuzes voor de eventueel door u gekozen woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u van Heijmans Vastgoed B.V. in uw consumentendossier ontvangt.

## 1.4 WOONWENSEN

Voor dit project is een woningontwerp samengesteld dat voor u als koper een aantal voordelen oplevert: U kunt uw woning uit verschillende woonwensen samenstellen. Door de relatief korte bouwperiode zijn voor u de kosten van de bouwrente lager en kan de woning eerder aan u worden opgeleverd! De sluitingsdata voor het kiezen van de aangeboden woonwensen zijn afgestemd op de benodigde voorbereidingstijd om de verstrekte kopersopdrachten te verwerken, in productie te geven en de benodigde materialen te bestellen.

Alleen dan is een goede start van het project gewaarborgd!

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit woonwensen, zoals vermeld op de standaard keuzelijsten te vinden via klantplatform MijnHeijmans.nl. Alhoewel het onze intentie is om met zoveel mogelijk wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk om aan alle verzoeken te voldoen. Dit komt omdat wij gebruik maken van een prefab bouwsysteem. Bij dit bouwsysteem worden de vloeren en dragende wanden in de fabriek geproduceerd en kant en klaar op de bouwlocatie aangeleverd. Dit is dan ook de reden dat wij geen aanvragen voor andere woonwensen dan in de keuzelijsten zijn opgenomen, in behandeling kunnen nemen. Wij hebben voor de keuken, de toiletruimte, de badkamer en/of optionele badkamer een uitzondering gemaakt zodat u deze ruimten naar uw persoonlijke wensen kunt laten uitvoeren.

## 1.5 SANITAIR, TEGELWERK EN KEUKEN

De woning is standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de toiletruimte en de badkamer. Uw individuele wensen met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de projectleveranciers, waar men u graag van dienst is bij het samenstellen van uw sanitair en tegelwerk in uw toiletruimte c.q. badkamer of uw keukenontwerp. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de leveranciers. Meer informatie over de woonwensen en de procedure staat vermeld in de kopershandleiding welke u vindt op het klantplatform MijnHeijmans.nl.

Standaard is de woning niet voorzien van een keukenopstelling. Wij bieden u daarentegen wel verschillende mogelijkheden aan via de keuzelijsten om voorbereidingen te treffen voor het plaatsen van de gewenste keuken na oplevering. Hierover leest u meer in de 'kopershandleiding'.

## 1.6 GEVOLGEN WOONWENS : AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING

Voor bijna alle woningen in dit project gelden woonwensmogelijkheden voor het realiseren van een aanbouw op de begane grond aan de achterzijde. Voor de twee-onder-een-kap-/ en rijwoningen geldt dat indien de naastgelegen woning van uw kavel hiertoe besluit, dit gevolgen heeft voor de gebruiksoppervlakte en vorm van uw kavel. Voor deze aanbouw wordt bij de notariële eigendomsoverdracht een zakelijk recht (kwalitatieve verplichting) van overbouwning gevestigd. De zijmuren van de aanbouw van de naastgelegen woning komen dan gedeeltelijk over de erfgrens. De overschrijding van de erfgrens bedraagt circa 260 mm over de diepte van de aanbouw. De grond onder de aanbouw(en) van de naastgelegen woning(en) komt dan in gebruik van uw burens. Gezien de beperkte oppervlakte van de grond waar het om gaat wordt u hiervoor niet financieel gecompenseerd.

## 1.7 INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

Uw woning voelt pas aan als thuis als u zich er prettig en veilig voelt. Heijmans heeft daarom veel aandacht besteed aan de veiligheid binnen de woning en de bijbehorende kavel. Zo hebben we onder meer gekozen voor het aanbrengen van hang- en sluitwerk dat aan de door het Politiekeurmerk Veilig Wonen gestelde eisen voor inbraakpreventie voldoet. Ook wordt aan de eisen voor onder meer rookmelders, gekeurde gevelkozijnen en deuren voldaan.

Wilt u het certificaat 'Veilig Wonen' verkrijgen, dan is het nodig dat u, voor eigen rekening, collectief met de burens voldoet aan de W-eisen (woning) en de K-eisen (kavel) van het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor eengezinswoningen. U kunt hierbij met elkaar een gezamenlijke inspectie aanvragen en bij een positieve conclusie zal u een certificaat ontvangen. Voor meer informatie over het certificaat kunt u kijken op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl).

## 1.8 KRIJTSSTREEPMETHODE

De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (buitengevelkozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten wordt de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte. Indien van toepassing, dan staat dit op tekening aangegeven. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

## 1.9 ERFSCHEIDING

Op de situatietekening worden de diverse uitvoeringen van de erfafscheidingen aangegeven. Positie en uitvoering conform situatietekening en hoofdstuk 2.3. Om het project een groen karakter te geven worden de erfafscheidingen voorzien van groene beplanting. De erfafscheidingen vallen buiten de garantie van het SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte (groene) erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden. Dit is door Heijmans vastgelegd in de notariële leveringsakte van de woning.

Het kan zijn, dat de beplantingen in verband met het plantseizoen pas na de oplevering van uw woning worden aangebracht. Tot het moment van definitief planten verzoekt Heijmans u de stroken voor beplantingen conform de situatietekening beschikbaar en bereikbaar te houden. U dient, zodra Heijmans de aanplant gaat verzorgen, direct te zorgen dat deze stroken vrij zijn.

## 1.10 BESCHOEIING EN TALUD

Op de erfgrans tussen de tuin en de watergang (niet van toepassing bij bouwnummers 21 en 22) wordt beschoeiing aangebracht conform de situatietekening en hoofdstuk 2.3. Beschoeiing is een constructie die het talud beschermt tegen het afkalven. De beschoeiing valt buiten de garantie van het SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte beschoeiing in stand te houden en te onderhouden. Dit is door Heijmans vastgelegd in de notariële leveringsakte van de woning.



Voor de woningen met bouwnummers 26 tot en met 35 en 37 tot en met 40 gelden de hierna genoemde regels met betrekking tot de eerste 4 meter uit de waterkant aan de achterkant van de kavel en voor de woning met bouwnummer 36 gelden de hierna genoemde regels met betrekking tot de eerste 4 meter uit de waterkant aan de zij- en achterkant van de kavel, welke regels in de notariële leveringsakte van de woning worden opgenomen:

- Zowel de bovenkant (hoogte) van beschoeiing als het talud liggen vast en mogen niet aangepast worden. (Het zetten van een nieuwe damwand, ophogen van de beschoeiing en het opvullen van het talud is niet toegestaan)
- De eerste 4 meter vanaf de waterkant mag niet worden bebouwd, dit met uitzondering van een vlonder.
- Het talud dient groen te worden ingericht en erfafscheidingen t.p.v. het talud moeten groen zijn.

### 1.11 RECHT VAN OVERPAD

Dit is het recht om gebruik te maken van (een deel van) de grond van iemand anders. Bouwnummers 21, 22, 42 en 43, grenzen met de achtertuin aan een achterpad waarop recht van overpad zal worden gevestigd. Er bevindt zich een achterpad op de kavel van bouwnummer 21 en een achterpad op de kavel van bouwnummer 43. Het recht van overpad is een erfdienstbaarheid en wordt notarieel vastgelegd in de akte van levering. Bij een recht van overpad geldt dat noch de eigenaar van het pad noch degene die over het pad mag gaan, hindernissen mag aanbrengen of plaatsen. Het pad moet vrij toegankelijk blijven. Voor de eigenaar geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

### 1.12 BESCHERMDE DIERSOORTEN

Heijmans heeft het recht om aanvullende faunavoorzieningen te treffen, als dit noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag. Dit kunnen bijvoorbeeld nestkasten zijn voor vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen. In geval dit van toepassing is zullen de kopers nader worden geïnformeerd over het aantal nestkasten en de posities binnen het project.

### 1.13 SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij u als koper van een huis het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieurbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

LET OP: Aan de verkoopdocumentatie kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

## 1.14 SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2020 van toepassing met de op het project van toepassing zijnde modules, II-U en I-F. Dit betekent kort samengevat het volgende:

Heijmans Vastgoed B.V. is gehouden om de woning te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Eén en ander conform de Technische Omschrijving en de verkoop- en woonwenstekening(en) en, voor zover aanwezig, staat van wijziging(en). Deze prestatie van de ondernemer wordt gewaarborgd door de verzekeraar. Dit houdt in dat de aan het SWK verbonden verzekeringsmaatschappij de meerkosten voor de afbouw van de woning aan een afbouwende ondernemer betaalt wanneer de oorspronkelijke ondernemer tijdens de bouw van de woning insolvent raakt (failliet gaat). Deze waarborg wordt de insolventiewaarborg genoemd.

De verzekeringsmaatschappij heeft hierbij de keuze tussen de afbouw van de woning dan wel terugbetaling van de reeds door de koper betaalde termijnen, vermeerderd met rente. De koper loopt derhalve met een SWK-waarborgcertificaat vrijwel geen financiële risico's.

Daarnaast verstrekt Heijmans Vastgoed B.V. (via de inhoud van de SWK Garantie- en waarborgregeling) een SWK-garantie. Dit betreft een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan u als koper en omvat het herstel van gebreken aan de woning gedurende de garantietermijnen. Deze waarborg noemt men de gebrekenwaarborg.

Om een beroep op de gebrekenwaarborg/garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels het consumentendossier, die bij de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar wordt gesteld.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebreken Waarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans Vastgoed B.V. na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans Vastgoed B.V. verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin Heijmans Vastgoed B.V. is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximum dekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en Waarborgregeling ([www.swk.nl](http://www.swk.nl)).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. evenwichtig zijn vastgelegd.

*Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt u meer zekerheid!*

### 1.15 GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De door u gekochte woning wordt, onder andere, inclusief sanitair en tegelwerk opgeleverd. Als u bijvoorbeeld kiest om dit sanitair en tegelwerk te laten vervallen, dan is de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van het SWK hierop van toepassing. De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling heeft in dit geval betrekking op het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk, op de waterdichtheid en het afgedopte leidingwerk in de badkamer en toiletruimte. Dat wil zeggen dat deze betreffende onderdelen van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Consequenties voor u als koper:

U dient hiervoor de zogeheten "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" voor het vervallen van het betreffende onderdeel naar Heijmans Vastgoed B.V. te ondertekenen.

### 1.16 KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)

Besluit u om de woning te kopen dan ontvangt u de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) ter ondertekening via klantplatform MijnHeijmans.nl. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten.

Nadat beide partijen (Heijmans en u) de KAO hebben ondertekend staat de getekende versie op klantplatform MijnHeijmans.nl. De notaris heeft ook via klantplatform MijnHeijmans.nl toegang hiertoe, zodat die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden van de KAO zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de akte van levering-/eigendomsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

### 1.17 VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De woning wordt "vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake de notariële leverings-/ en eigendomsakte;
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting;
- De grondkosten;
- De bouwkosten;
- Het adviseurshonorarium;
- De verkoopkosten;
- De gemeentelijke leges;
- De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, CAI en KPN;
- Aansluitkosten voor levering van water, elektra, CAI en KPN.
- De aansluitkosten voor een externe broninstallatie (WKO);
- Kosten t.b.v. het SWK-garantiecertificaat;
- Energielabel;

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);

- Rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;

### 1.18 LEVERING-/ EIGENDOMSAKTE

De notariële levering van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (eigendomsakte) bij de notaris. De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden zijn voldaan. Deze opschortende voorwaarden staan vermeld in uw koop-/aannemingsovereenkomst. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte.

### 1.19 TERMIJNEN EN BETALINGEN

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans Vastgoed B.V. stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat de eigendom van uw kavel aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van levering, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker ervoor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen. Heijmans Vastgoed B.V. onderhoudt hierover geen contacten met uw geldverstrekker.

Op de datum van levering worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten niet in de koop-/aanneemsom kunnen zijn:

- De rente tot de datum van levering over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitprovisie voor de geldgever;
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

### 1.20 OPLEVERINGSPROGNOSE

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering ontvangt u een bericht via klantplatform MijnHeijmans.nl voor de voorschouw en de oplevering van uw woning, deze uitnodiging is bindend voor partijen.

### 1.21 UW HUIDIGE WONING

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van feitelijke levering van uw bestaande woning variabel van de oplevering van uw nieuwbouwwoning wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij

aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning.

Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze uitnodiging voor oplevering af (circa 4 weken voor de oplevering van uw woning) waarin de exacte datum van de voorschouw en de oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen.

### 1.22 OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén á twee weken voor oplevering zal Heijmans Vastgoed B.V. met u de woning inspecteren, de 'voorschouw'. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare gebreken worden in een "Proces-Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het "Proces-Verbaal van Oplevering" wordt zowel door Heijmans Vastgoed B.V. als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde gebreken dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder gebreken wordt opgeleverd.

### 1.23 VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. te laten uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

### 1.24 AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit.

LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

### 1.25 WAT BETEKENT DIT VOOR U?

In het bericht voor de oplevering, waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes/ wordt u verwezen naar EANCodeboek.nl. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans Vastgoed B.V. zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen. Tijdig voordat u gaat verhuizen moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw

contract met uw huidige elektriciteit leverancier afloopt, kunt u ervoor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

### 1.26 ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE

De onderhoudsperiode inzake de contractuele garantie van zes maanden na oplevering, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Voorwaarden van het SWK, gaat bij oplevering in. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden via het klantenportaal [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl).

Op welke wijze wordt nader toegelicht in het consumentendossier (Woonwijzer), die u bij de oplevering van uw woning van Heijmans Vastgoed B.V. ontvangt. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

### 1.27 VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving vanuit de Arbowet is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijk- en inmeetmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Via klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl) zullen de data van deze kijkdagen aan u bekend worden gemaakt.

Heijmans heeft veiligheid op de bouwplaats hoog in het vaandel staan. Heijmans Vastgoed B.V. stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. laarzen, helm en geel hesje) beschikbaar. Deze bent u verplicht te dragen bij het betreden van de bouwplaats. Voor het 1<sup>e</sup> kijkmoment ontvangt u informatie hierover.

### 1.28 WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast mag Heijmans aan alle partijen die aan het project verbonden zijn, en waarbij het noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst waarbij de betrokkene koper partij is (de KAO), de NAW-gegevens van de kopers verstrekken. Deze partijen zijn bijvoorbeeld de sanitair- en tegelleverancier, makelaar, notaris en SWK.

## 2 DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Ruimtenaam	Terminologie bouwbesluit
Entree/hal	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Meterkast	Meterruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Trapkast	Bergruimte
Overloop	Verkeersruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Onbenoemde ruimte	Onbenoemde ruimte
WP/ Techniek / Technische ruimte	Technische ruimte
Berging	Bergruimte

## 2.1 GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Vloerpeil</b>		Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal	Het vloerpeil wordt door de gemeente Pijnacker-Nootdorp opgegeven en ligt op circa 185 centimeter onder NAP, behalve bij bouwnummer 29, hier is dit circa 195 onder NAP.
		Vrije hoogte onder plafonds en onder de nokgording	De vrije hoogte vanaf de afgewerkte betonvloer tot aan het betonplafond is op de begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping circa 2,6m. Op zolder onder de nokgording: bij bnr.'s 21-25,27,28,30-35,37-43 circa 3,7m en bij bnr.'s. 26,29 en 36 circa 4,0m.
<b>Ontgraven</b>	Grond	Onder de woning en berging	Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen.
<b>Aanleg</b>	Grond	Tuin	Aanvullen met uit de bouwput ontgraven grond.
<b>Bestrating</b>	Betontegels	In de voortuin van de voordeur naar openbaar gebied	Voor het looppad wordt een strook betontegels met een breedte van 100 cm en een tegelafmeting van 50x50x5 cm tot aan het openbaar gebied aangebracht conform de situatietekening. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht.
	Betontegels	Van achterdeur naar de berging	In de achtertuin worden betontegels (zogenaamde "staptegels") hart op hart circa 100 centimeter aangebracht conform de situatietekening. De tegelafmeting is 60x40x5 cm. De tegels worden direct op het grondpakket aangebracht.
	Betontegels	In de tuin aan de straatzijde	Aan de straatzijde worden voor twee auto's per woning, 2 rijen aaneengesloten betontegels aangebracht als opstelplaats, hart op hart ca. 1,6 m, over een lengte van 5 meter per auto conform de situatietekening. De tegelafmeting is 60x40x5 cm. De tegels worden direct op het grondpakket aangebracht.
	Betontegels	Gemeenschappelijk achterpad, bouwnummers 21 en 22/ 42 en 43.	Een pad van 1600mm breed van aaneengesloten betontegels 500x500 mm met tweezijdig opsluitband van 50 mm. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. Indien dit een gedeelde eigendom, met recht van overpad is, voor u als koper en de overige aangrenzende kopers dan bent u met elkaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van dit achterpad
<b>Brievenbus</b>	Kunststof	In tuin nabij erfgrens van bouwnummer 24.	Vanwege de afstand van voordeur tot erfgrens wordt een losse brievenbus geplaatst.



<b>Houten pergola</b>	Verduurzaamd hout met RVS stalen bevestiging.	In de voortuin van bouwnummers 32,33,37 en 38	De pergola bestaat uit een houten gelamineerde draagconstructie van kolommen, draagbalken en waartussen lamellen met een gelijke hart op hart afstand. De houten pergola wordt gemaakt van verduurzaamd vuren. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. De houten staanders eindigen 10 cm boven maaiveld en worden aan de onderzijde voorzien van een verzinkt stalen steun die op een onderheide prefab betonnen element of -poer staat. De koper heeft een instandhoudingsplicht van de houten pergola met hekwerk. Het is niet toegestaan om de uitstraling hiervan te veranderen en/of te beïnvloeden.
<b>Spandraden op steunen</b>	RVS	Tegen de pergola	Tegen de houten Pergola worden rvs-spandraden aangebracht ten behoeve van de Blauwe Regen.
<b>Beplanting</b>		Tegen de pergola	Tegen de kolommen van de houten pergola worden stekken van Blauwe Regen geplant.
<b>Opleveren kavel</b>			Vrij van grof puin, onkruid en overig afval, niet te behouden begroeiingen verwijderd.

## 2.2 RIOLERING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Rioleringsleiding</b>	Kunststof	Onder- en rondom de woning tot perceelsgrens	De vuilwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten.
<b>Hemelwaterafvoer gemeenteriool</b>	Kunststof	Onder- en rondom de woning tot perceelsgrens bnr. 's 21 en 22	Deze schoonwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten.
<b>Hemelwaterafvoer open water</b>	Kunststof	Onder- en rondom de woning tot beschoeiing, alle overig bnr. 's	Deze schoonwaterafvoerleidingen van de woning wateren af op het open water van de aangrenzende sloot.
<b>Drainage buis</b>	Geribbelde geperforeerde kunststofbuis met gerecyclede polypropeen (PP) omhulling in grof zandstrook gelegd	1 streng in de breedte van de woning, bij bnr. 29 en 36 in de lengte, onder de fundering door, tot aan open water	Deze buis wordt afwaterend op het open water van de omringende sloten aangelegd. Het is niet toegestaan om de afwatering van de tuin via dit drainagesysteem af te voeren; daar is de capaciteit niet op berekend.

Er zijn met uitzondering van de hemelwaterafvoeren op de voor- en/of achtergevel van de woning, de drainagevoorziening onder de woning en de hemelwaterafvoer van de buitenberging en/ of uitbouw geen voorzieningen getroffen om het hemelwater op de eigen grond in de tuin af te voeren/ te bufferen. Dit hemelwater mag ook niet geloosd worden op het achterpad, het openbaar gebied of op het drainagesysteem van de woning. U dient zelf voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater op eigen grond in de aanleg van de tuin. In de voortuin lopen leidingen van het rioleringsstelsel en leidingen van de nutsbedrijven. Deze moeten voor eventuele onderhoudswerkzaamheden bereikbaar blijven. In de achtertuin ligt, waar van toepassing, een elektrakabel naar de berging. Ook hiermee dient u als koper rekening te houden als de tuin wordt aangelegd.

### 2.3 ERFAFSCHEIDING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Erfgrenzen	Perkoenpaaltje	Benodigde perceelhoeken	Ter markering van de kavelgrenzen worden, voor zover één en ander niet 'voor zich spreekt', de perceelsgrenzen gemarkeerd. Tussen de huizen onderling wordt geen erfscheiding aangebracht.
Hagen/ hekwerk	Bepanting/ houten palen/ metaal	Volgens tekening	Ter afscheiding van de tuin en het openbaar gebied worden hekwerken en hagen aangebracht conform de situatietekening. Een beukenhaag van ongeveer 40 en/of 180 centimeter hoog en/ of een hekwerk bestaande uit houten palen met daartussen een metalen gaas, hoogte circa 180 centimeter boven het maaiveld. Tegen het stalen gaas worden Hedera Hibernica stekken van ongeveer 150 centimeter hoog geplant.
Looppoort	Verduurzaamd hout/ houten palen	Achtertuint, bouwnummers 21, 22,25,41,42 en 43	In de achtertuin (ter afscheiding van de openbare straat) wordt een deur van verduurzaamd hout in een houten frame aangebracht. De "poort" wordt voorzien van eenvoudig beslag (geen cilinderslot) en is niet afsluitbaar.
Beschoeiing		Op de erfgrans bij tuinen grenzend aan een watergang	Hardhouten constructie bestaande uit palen en delen waarop een worteldoek is aangebracht. Zie ook de situatietekening. Ter plaatse van 1:2 wordt een hoge beschoeiing en ter plaatse van een 1:3 een lagere beschoeiing aangebracht

### 2.4 VRIJSTAANDE BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD)

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Dit betreft de vrijstaande buitenbergingen van bouwnummers 21,22,23,41,42 en 43. De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochtthuishouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.			
Fundering	Prefab betonnen plaat op heipalen	In de achtertuin	Prefab betonnen plaat op prefab betonnen palen.
Buitenwanden	Houten stijl- en regelwerk	Wanden	De niet geïsoleerde buitenwanden bestaan uit verticaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 18 mm van verduurzaamd vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden gebeitst in een kleur conform kleur- en materiaalstaat.
Tussenwanden	Houten stijl- en regelwerk	Tussenwand naar berging bureu	De tussenwand van de dubbele bergingen bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig een OSB-plaatmateriaal met een dikte van 9 mm wordt aangebracht.
Dak	Bitumen	Platte dak	Het dak van de berging bestaat uit een niet geïsoleerde houten balklaag op afschot, waarop een OSB-plaatmateriaal met een dikte van 18 mm voorzien van volledig verkleefde dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
Deur/ kozijn	Hardhouten kozijn en deur met glasopening	Volgens tekening	De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd matglas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig geground en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld.
Hemelwaterafvoer gemeenteriool	Kunststof	Onder- en rondom de berging tot perceelsgrens bnr. 's 21 en 22	Deze schoonwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten.
Hemelwaterafvoer open water	Kunststof	Onder- en rondom de berging tot beschoeiing	Deze schoonwaterafvoerleidingen van de woning wateren af op het open water van de aangrenzende sloot.
Ventilatie			De berging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie.

## 2.5 ZIJ-AANBOUW

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Dit betreft de zij-aanbouw/ berging van bouwnummers 24 t/m 40 met uitzondering van bouwnummer 29 waar deze berging vrijstaand wordt uitgevoerd. De berging is in de basis een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.			
<b>Fundering</b>	Prefab betonnen balken op heipalen	Aan de woning	Prefab betonnen balken op prefab betonnen palen.
<b>Buitenwanden</b>	Houten stijl- en regelwerk	Wanden	De niet geïsoleerde buitenwanden bestaan uit verticaal aangebrachte rabatdelen van verduurzaamd hout op een houten constructie. De rabatdelen worden afgewerkt in een kleur conform kleur- en materiaalstaat.
<b>Dak</b>	Bitumen	Platte dak	Het dak van de berging bestaat uit een niet geïsoleerde houten dakbeschoot, waarop dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim.
<b>Deur/ kozijn</b>	Hardhouten kozijn en deur met glasopening	Volgens tekening	De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd glas. Deur en kozijn worden dekkend in kleur geschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat.
<b>Deur/ kozijn</b>	Kantel deur, staal	In de kopgevel bij bnr's 26 t/m 40	Aan de voor-/ straatzijde is een handbediende (plaat)stalen kantel deur opgenomen.
<b>Hemelwaterafvoer open water</b>	Zink	Onder- en rondom de berging tot beschoeiing	Deze schoonwaterafvoerleidingen wateren af op het open water van de aangrenzende sloot.
<b>Ventilatie</b>			De Zij-aanbouw wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie. Deze natuurlijke ventilatie is niet toereikend voor het stallen van motorvoertuigen. De aangebouwde berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd.

## 2.6 FUNDERING EN VLOEREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Fundering</b>	Beton	In de grond	Voor de fundering van de woning wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen funderingsbalken die rusten op geprefabriceerde betonnen palen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur.
<b>Kruipruimte</b>	Schoon zand	Bodemafsluiting	In de kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning wordt een bodemafsluiting van minimaal 100 mm schoon zand toegepast.
<b>Begane grondvloer</b>	Beton	Begane grond	Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde; standaard $R_c = 4,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloer is door de constructeur op 175 kg per/m <sup>2</sup> berekend.
<b>Vloerluik</b>	Vezelcementplaat	Positie(s) conform verkooptekening is indicatief	Geïsoleerd luik opgenomen in een gegalvaniseerde metalen omranding op de ruwe begane grondvloer.
<b>Verdiepingsvloer</b>	Beton	Eerste en tweede verdieping	De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een plaatvloer van geprefabriceerd beton de v-naden aan de onderzijde blijven in het zicht. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloeren is door de constructeur op 175 kg per/m <sup>2</sup> berekend.

## 2.7 BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Buitenspouwblad</b>	Metselwerk	Voor-, achtergevel en zijgevel	Het metselwerk is een Waalformaat en in wildverband uitgevoerd. De kleuren per blok/ bouwnummer zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.
	Voegwerk	Metselwerk	Het voegwerk in het metselwerk wordt doorgestreeken, iets terugliggend uitgevoerd. De kleuren per blok/ bouwnummer zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.
	Cedral Click Wood	Geveldelen, bij bnr's 21,22,23, 30,31,37,38 en 42	De betimmering ook wel "sidings" genoemd worden verticaal geplaatst conform positie op de verkooptekening.
	Beton	Gevel, nabij sidings	De horizontale overgang tussen sidings en metselwerk wordt voorzien van een betonnen waterslag.
	Rockpanel	Erker, (optionele) dakkapel	De aftimmering (boeideel) van de erker en de (optionele) dakkapel wordt gemaakt van weerbestendig plaatmateriaal.
<b>Binnenspouwblad</b>	Geprefabriceerde betonelement	Voor-, en achtergevel en kopgevel indien van toepassing	De spouwmuur wordt met minerale wol en een luchtspouw geïsoleerd. Isolatiewaarde van de totale spouwmuur $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.1) per 1-1-2021.
<b>Binnenspouwblad</b>	Kalkzandsteen	Erker bnr 23,26,27,29 en 36	Het binnenspouwblad van de erker wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmblokken 100 mm dik.
<b>Woningscheidende wanden</b>	Geprefabriceerde betonelement	Tussenwanden	De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwconstructie. Ter plaatse van de 2 <sup>e</sup> verdiepingvloer worden een aantal koppelingstrippen ten behoeve van de stabiliteit aangebracht.
<b>Binnenwanden</b>	Gasbeton	Alle lichte (niet dragende) scheidingswanden	Lichte scheidingswanden, dikte 70 mm en 100 mm conform positie op verkooptekening.
	Houten beplating op regelwerk	Binnenwand onder het hellende dak	Houten beplating op vurenhouten stijl- en regelwerk, met aan de trapzijde de plaatafwerking gelijk aan de onderzijde van de dakplaat.
	Metalstud/ gipsplaten	Binnenwanden onder het hellende dak.	Lichte scheidingswanden, bestaande uit metalen profielen of houten regels. Aan twee zijden afgewerkt met gipsplaten.
<b>Voorzetwand met plateau</b>	Metalstud/ gipsplaten	Ombouw van het inbouwreservoir toilet	Lichte scheidingswand, bestaande uit een metalen frame afgewerkt met gipsplaten.
<b>Dilatatievoegen</b>	Verticale doorlopende voegen	Conform opgave van de leverancier en in overleg met de constructeur	Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het 'werken' van de woningen onderling te voorkomen, worden zogeheten dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk. Dit houdt in dat er verticale doorlopende voegen komen op plaatsen waar scheurvorming verwacht wordt. Deze open voegen zijn enkele millimeters breed.
<b>Stalen gevellateien</b>	Verzinkt en gepoedercoat staal	Boven de raam- en deurkozijnen	De kleur(en) zijn vermeld in kleur- en materiaalstaat
<b>Krimpscheurtjes</b>	Er ontstaan krimpscheurtjes bij wand- en plafond aansluitingen alsmede ter plaatse van V-naden van vloerelementen. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk. Deze krimpscheurtjes zijn door de werking van de toegepaste materialen niet te voorkomen en kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek		

## 2.8 DAKAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Hellend dak	Geïsoleerde prefab dakplaten	Sporenkap	De onderzijde is voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. Bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Naden tussen de spaanplaten blijven in het zicht. De naad tussen de dakelementen en aansluiting op de bouwmuur wordt voorzien van strook vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. De isolatiewaarde van het hellende dak is $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021
Knieschotten	Constructief	Hellende daken	De knieschotten zijn voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat op een vurenhouten stijl- en regelwerk en per/zijde voorzien van 1 afschroefbaar luik. De knieschotten zijn onderdeel van de constructie van de woning en mogen uitgezonderd het luik niet worden verwijderd
Dakpannen	Keramiek	Hellende daken	Kleur conform kleur- en materiaalstaat
Dakbedekking (Platte daken)	Bitumineuze dakbedekking	Platte daken van de erkers	2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten met afschot, voorzien van grind als ballastlaag. Isolatiewaarde platte dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (Volgens BB art 5.3.3) per 1-1-2021
Dakbedekking (Platte daken)	Bitumineuze dakbedekking	Platte daken van de zij-aanbouw	2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten voorzien van grind als ballastlaag.
Dakdoorvoeren	Kunststof/ metaal	Op de daken, conform verkooptekening	Voor de installaties worden individuele doorvoeren gemaakt voor de ontluchting van het rioolstelsel en de toe- en afvoer van het ventilatiesysteem. De luchtaanzuiging van de WTW-installatie wordt niet afgewerkt en blijft op de zolder aan de binnenzijde van de woning in het zicht.
Standaard dakvenster	Velux	Hellend dak, zolder, conform verkooptekening	Type CK02 afmeting 550x780 mm

## 2.9 GEVELOPENINGEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Buitenkozijnen, ramen- en deuren</b>	Kunststof	Gevel	De buitengevelkozijnen, ramen- en deuren van het fabricaat Europrovyl, type K-vision Trend CLK zijn van kunststof en aan de buitenzijde uitgevoerd met een rechte hoekverbindingen van 90° zoals die ook bij houten kozijnen worden toegepast. Op de verkooptekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draai en/of draai-kiepraam. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Buitenkozijn</b>	Hardhout, Dark Red Meranti	Voordeur	Afgeschilderd met een Alkyd verfsysteem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Buitendeur</b>	Samengestelde geïsoleerde vlakke houten voordeur.	Voordeur	Afgeschilderd met een Alkyd verfsysteem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. Incl. briefplaat, weldorpel, garnituur en glasopening volgens verkooptekening.
<b>Vensterbanken</b>	Kunststeen marmercomposiet Bianco C	Onderzijde raamkozijnen met een borstwering aan de binnenzijde, behoudens de badkamer	In de badkamer wordt de borstwering voorzien van tegelwerk. Kleur vensterbanken volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Dorpels</b>	Holonite/hardsteen	Toiletruimte en badkamer	Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
<b>Waterslagen</b>	Beton	Onderzijde raamkozijnen in metselwerk	Kleur conform kleur- en materiaalstaat.
<b>Waterslagen</b>	Aluminium gepoedercoat	Onderzijde raamkozijnen in sindings	Voorzien van anti-dreunfolie en bijbehorende kopschotjes. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.
Alle bewegende delen in de buitenkozijnen, ramen en deuren, met uitzondering van de buitenberging, worden voorzien van tochtprofielen.			
Plaatselijk zijn de buitengevelkozijnen voorzien van kunststof glasroeden die op de beglazing geplakt zijn. Zie voor de locatie de geveltekening.			

## 2.10 HANG- EN SLUITWERK

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Hang- en sluitwerk deuren</b>	Meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend, met kerntrek-beveiliging. SKG**	Voorgevel, achtergevel en zijgevel	De buitendeuren behoudens de bergingsdeur zijn voorzien van een meerpuntssluiting, alle uitgevoerd met een cilinderslot en deurschild. De cilindersloten van de voordeur, achterdeur en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd waardoor met één sleutel alle deuren kunnen worden geopend en gesloten (inbraakwerendheidsklasse 2).
<b>Hang- en sluitwerk ramen</b>	Meerpuntssluiting met raamkruk. SKG**	Draai-kiepramen	De draai-kiepramen zijn een inbraakgevoelige plek en daarom ook voorzien van een meerpuntssluiting met raamkruk (Inbraakwerendheidsklasse 2). In de badkamer wordt enkel de kiepstand mogelijk gemaakt.  Gesloten (SKG** = inbraakwerendheidsklasse 2).

## 2.11 BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Binnenkozijnen</b>	Staal	Conform verkoop-tekening	Plaatstalen montagekozijnen Svedex, type Match uitgevoerd met een bovenlicht van enkel glas en een afgeslankte bovendorpel. De kozijnen onder een schuine kap hebben geen bovenlicht.
	Lakboardpaneel	Trapkast, meterkast en technische ruimte	Bovenlicht met een dicht lakboard paneel.
<b>Binnendeuren</b>	Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren	Conform verkoop-tekening	Uitgevoerd als Svedex opdekdeur. Het is mogelijk om optioneel, via een speciale Svedex website, te kiezen voor andere binnendeuren. Het volledige deurenpakket is opgenomen in de brochure 'Keuzenpakketten Svedex deuren'. Nadere informatie hierover kunt u vinden op klantplatform MijnHeijmans.nl.
		Meterkastdeur	De meterkast wordt voorzien van een Svedex deur met ventilatierooster onder- en boven in de deur.
<b>Binnendeurbeslag</b>	Lichtmetaal	Binnendeuren	Met bijbehorende schilden/rozetten van Svedex
		Toiletruimte, badkamer	Vrij-bezet slot
		Meterkast	Kastslot
		Overige binnendeuren	Loopsloten

## 2.12 BUITENBEGLAZING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Beglazing</b>	Isolatieglas	Gevelkozijnen, deuren- en ramen	HR++ isolatieglas, daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. In verband met een ander productieproces is het mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing. Dit kan niet worden aangemerkt als een gebrek.
<b>Bovenlichten</b>	Enkel glas	Binnendeur-kozijnen	Zie eveneens omschrijving in paragraaf Binnenkozijnen- en deuren.

## 2.13 TRAPPEN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Vaste trap	Vurenhout	Van Begane grond naar 1e verdieping	Dichte vurenhouten trap met stootborden.
Vaste trap	Vurenhout	Van 1 <sup>e</sup> naar 2 <sup>e</sup> verdieping	Open vurenhouten trap.
Raveelijzers	Gegalvaniseerd staal	Ter plaatse van de verdiepingsvloeren	De geprefabriceerde betonnen verdiepingsvloeren worden ter plaatse van het trapgat op gegalvaniseerde stalen raveelijzers aangebracht.
Lepe hoeken	MDF	Conform verkooptekening	Daar waar installatietechnisch nodig, uitgevoerd met zogenaamde 'lepe hoeken', dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf in dezelfde kleur als de trapboom.
Traphek/balustrade	Vurenhout	Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap	Er wordt een vurenhouten spijlenhek aangebracht, dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Daar waar opklimbaarheid mogelijk is via de leuning wordt een MDF-paneel met een dikte van 12 mm in het traphek opgenomen. Dit paneel wordt dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
Leuning	Hardhout Sapeli Mahonie	Aan de wand naast de trap van de eerste en tweede verdieping	Blank gelakte hardhouten leuning.

## 2.14 VLOERAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Afwerkvloer	Gehechte dekvloer	Begane grond, 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Uw woning is voorzien van een afwerkvloer voorzien van vloerverwarming op de constructieve betonnen systeemvloer. Achter de knieschotten onder de schuine kap wordt geen afwerkvloer aangebracht.
			De afwerkvloeren uitgevoerd conform vlakheidsklasse 4 -NEN 2747. Conform het Bouwbesluit is ter plaatse van de entreedeur het hoogteverschil tussen de afwerkvloer en de onderkant van de deur van circa 3,5 cm, rekening houdend met een vloerafwerking (tapijt, laminaat of andere afwerking) van 1,5 cm. Het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij de naar binnen draaiende entreedeur kan problemen geven met het openen van deze deur.
Tegelwerk	Keramische tegels	Badkamer en toiletruimte	In de basis is een vloertegel afmeting circa 60x60 cm van de Collectie Heijmans Elite opgenomen. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd.
			Ook is het mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn vier tegelpakketten samengesteld: Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen.
Algemeen	Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.		
Scheurvorming	Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet is te voorkomen door werking van de betonconstructie en krimp van deze afwerkvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals pvc-gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantievoorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Voor losliggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig. Hierbij is het wel van belang in verband met de juiste werking van de vloerverwarming met het volgende rekening te houden. De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,09 m <sup>2</sup> K/W anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.		



## 2.15 BINNENWANDAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Wandtegels</b>	Keramische tegels	Toiletruimte	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x50 cm, horizontaal verwerkt. De wanden in de toiletruimte worden betegeld tot een hoogte van circa 1500 mm.
<b>Wandtegels</b>	Keramische tegels	Badkamer	In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x50 cm, horizontaal verwerkt. De de wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond.
<b>Toiletruimte en badkamer</b>	Wit structuur spuitwerk	Boven de wandtegels tot het plafond	
	De aansluitingen van de wand- en vloertegels worden voorzien van een kitvoeg. Het wandtegelwerk wordt standaard wit gevoegd. De voeg van de wandtegel loopt niet door in de voeg van de vloertegel. Een wit kunststofprofiel wordt standaard toegepast bij de uitwendige hoeken.		
	Het is mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn door Heijmans vier collecties in tegelpakketten samengesteld, te weten; Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen.		
<b>Wanden van meterkast, trapkast en techniekruimte</b>	Niet nader afgewerkt		
<b>Overige wanden</b>	Behangklaar	Conform staat van afwerking tot de plintzone (circa 5 cm vanaf bovenkant vloer)	Met behangklaar wordt bedoeld dat deze wanden in de woning voldoen aan de vlakheidsklasse groep 3 volgens de NEN 13914-2. Hierbij kunnen plaatselijk onregelmatigheden voorkomen van 1 tot 3 mm, zijn kleurverschillen toegestaan en volgt (plaatselijk) een afgefilmde ondergrond. Binnen de deze norm zijn dus oneffenheden toegestaan. Deze wandafwerking is daardoor niet geschikt voor sauswerk. Ter plaatse van de plintzone wordt de wand niet afgewerkt.

## 2.16 PLAFONDAFWERKING

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Spuitwerk</b>	Wit structuur spuitpleister	Alle betonplafonds (M.u.v. de meterkast en techniek/kast/ruimte/zone)	De V-naden tussen de geprefabriceerde betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen. Deze V-naden zijn ervoor om enig hoogteverschil in de vloerplaten te camoufleren; deze vloerplaten worden namelijk in de fabriek geprefabriceerd waarbij kleine maattoleranties kunnen voorkomen. Dit kan dus niet worden aangemerkt als een gebrek.

## 2.17 SCHILDERWERK

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Algemeen</b>	Alkydverf	Buitenschilderwerk	Volgens kleur- en materiaalstaat
	Watergedragen verf	Binnenschilderwerk	Volgens kleur- en materiaalstaat
<b>Trap (dicht)</b>	Watergedragen verf	Van begane grond naar 1 <sup>e</sup> verdieping	In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De bovenzijde van de treden en stootborden zijn enkel fabrieksmatig geground. Onderzijde zichtbaar vanuit de trapkast is enkel fabrieksmatig geground.
<b>Trap (open)</b>	Watergedragen verf	Van 1e naar 2 <sup>e</sup> verdieping	In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De treden zijn enkel fabrieksmatig geground.

Hekwerken/ balustrade	Watergedragen verf	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Fabrieksmatig gegrond en in het werk afgelakt.
Leuningen	Watergedragen verf	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	Fabrieksmatig blank afgelakt.
Lepe hoeken trap	Watergedragen verf	Aan muurzijde van de trap	Fabrieksmatig gegrond en in het werk afgelakt.
MDF gefolieerde aftimmerstrook	Dagkanten gevelkozijnen		Als 'aftimmering' in de dagkanten van de kunststofgevelkozijnen
Voordeur en kozijn	Alkydverf	Voorgevel	Fabrieksmatig gegrond en fabrieksmatig afgelakt.

## 2.18 KEUKENINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Keukeninstallatie	N.V.T.	Conform verkooptekening	De woning wordt standaard opgeleverd zonder keukenopstelling. Aansluitpunten installaties worden volgens de zogenaamde NUL-keukentekening in de woning aangebracht.

## 2.19 SANITAIR

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Toiletruimte begane grond	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen.
Badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen.
Toiletruimte 1 <sup>e</sup> verdieping	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen.
Optionele 2 <sup>e</sup> badkamer	Conform factsheet/brochure	Conform verkooptekening	In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen.
Wasmachine	Kraan en afvoer (opbouw)	Conform verkooptekening	1x rioolafvoer in het zicht op de wand aangebracht. 1x verchromde koudwater wasmachinekraan, fabricaat VSH.
Douchepijp-wtw	Kunststof	Conform verkooptekening	1x rioolafvoer, voorzien van warmte terugwinning. Deze afvoer zit in een koof in de woonkamer met demontabele verdiepingshoge plaat bij bnr, 24 t/m 40 en in de technische ruimte bij bnr's 21- 23/ 41 – 43.

Voor de specifieke omschrijving van het sanitairpakket verwijzen we naar de betreffende factsheet/brochure. Het is mogelijk om optioneel voor ander sanitair te kiezen wat niet standaard in uw sanitair pakket 'Elite' is opgenomen. Via de showroom kunt u kiezen voor een ander Heijmans sanitairpakket of ander sanitair, waarvoor u een offerte op maat kunt laten maken.

## 2.20 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
Goten	Kunststof	Langsgevels/ kopgevels	Kunststof goot met smetplank, aangesloten op de hemelwaterafvoeren. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. De goten zullen vlak worden gemonteerd, hetgeen betekent dat er een geringe hoeveelheid water in de goten kan blijven staan
Hemelwater- afvoeren	Zink	Langsgevels	De hemelwaterafvoeren worden op de buitengevels tegen het metselwerk aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Bij het afvoeren van de platte daken wordt een vergaarbak van kunststof op de buitengevel voor de aansluiting van het hemelwater geplaatst. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

## 2.21 WATERINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Tappunten koudwater</b>	Kunststof waterleiding	Keuken, toiletruimte, fonteintje, douche, bad (indien aanwezig), wastafel, wasmachine.	De koudwaterleidingen worden vanaf de meterkast naar alle sanitaire-toestellen aangebracht, de plaats voor de spoelbak van de keukeninrichting, de plaatsingsmogelijkheid voor de wasmachine. Op aansluitpunten van de keukeninrichting die niet worden aangesloten is een stopkraan voorzien waarmee de leidingen kunnen worden gespoeld.
<b>Tappunten warmwater</b>	Kunststof waterleiding	Keuken, douche, bad (indien aanwezig) en wastafel in badkamer	De warmwaterleidingen worden vanaf de warmtepomp in de woning aangebracht naar de douchehoek, bad (indien aanwezig), wastafel en de plaats voor de spoelbak van de optionele keukeninrichting. In het geval er sprake is van twee of meer badruimten zijn de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.
Lucht in de dienstleiding van het leverend waterbedrijf of het toepassen van snel sluitende kranen (voor sommige typen éénhendelmengkranen en elektronische vaatwas- of wasmachinekranen) kunnen waterslag veroorzaken. Dit is het zogenaamde 'slaan' van waterleidingen. De waterinstallatie in de woningen is niet ontworpen voor het gelijktijdig gebruik van warmtapwater.			

## 2.22 VERWARMING EN KOELING (BODEM WARMTEPOMP)

De warmtepompinstallatie voorziet uw woning op een duurzame wijze van verwarming, koeling en warm tapwater. De energievoorziening bestaat uit een collectieve broninstallatie, horizontaal verbindend leidingwerk naar uw woning en een individuele warmtepomp met een voorraadvat ten behoeve van warmtapwater.

De installatie bestaat in hoofdzaak uit:

- De bodembron: energie uit de bodem;
- De warmtepomp;
- Het afgiftesysteem: ruimteverwarming en warmtapwater.

Het collectief bronsysteem (bodembron), het horizontaal verbindend leidingwerk naar uw woning, de individuele warmtepomp en thermostaat in uw woning blijven allen eigendom van Eteck. In de verkoopdocumentatie op klantplatform MijnHeijmans.nl vindt u de overeenkomst die u met Eteck aangaat. In de meterkast van de woning worden een tweetal elektriciteitsmeters aangebracht. Eén elektriciteitsmeter is voor de registratie van het energieverbruik van de warmtepomp. Het geregistreerde elektraverbruik van deze meter is voor rekening van Eteck. De andere elektriciteitsmeter registreert het elektriciteitsverbruik van de woning. Het elektraverbruik dat deze elektriciteitsmeter registreert is voor rekening van de bewoner.

### DE BODEMBRON

Om de warmte uit de bodem te halen wordt er een collectief bronsysteem aangebracht t.b.v. levering van energie aan de gehele wijk. Door middel van distributiepompen welke staan opgesteld in een centrale techniekruimte (deze is gepositioneerd aan de westzijde van het bestaande schoolgebouw aan de Zilverreigerdreef) wordt de bronenergie via een ondergronds distributienet tot aan alle woningen gebracht. Via de warmtepomp in de woning wordt de bronenergie omgezet in energie geschikt voor verwarming van afgiftesysteem en tapwater. Het gehele bronsysteem inclusief warmtepomp is in beheer van Eteck, u hoeft hier niets aan te doen.

### DE WARMTEPOMP

Voor de opwekking van de benodigde warmte en koude in uw woning wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp. Het systeem zorgt dag en nacht voor een gelijkmatige temperatuur in de woning. De warmtepomp zet de energie uit de bodem om in bruikbare energie om de woning en het tapwater te verwarmen naar de gewenste temperatuur. In de zomer wordt de koude uit de bodem gebruikt om de woning te verkoelen. Het warme water uit de woning stroomt dan door de bodembron langs de koude bodem. Daardoor koelt het water uit de vloer iets af. De compressor van de warmtepomp draait in dit geval niet. Men noemt dit daarom ook wel passief of vrij koelen.

## HET AFGIFTESYSTEEM - VLOERVERWARMING EN VLOERKOELING

De vloerverwarming betreft een laag temperatuursysteem. De verwarming geschiedt door middel van kunststof vloerverwarmingsleidingen, welke in alle verkeersruimten, alle verblijfsruimten, de zolderruimte, de toiletruimte en de badkamer wordt aangelegd. Met een bodem warmtepomp is het ook mogelijk de woning enigszins af te koelen. De warmtepomp zorgt er dan voor dat er relatief koud water door het afgiftesysteem (vloerkoeling) stroomt. Hierdoor kan de woning in de zomer op een lagere temperatuur gehouden worden. Koeling gedurende de zomermaanden is niet alleen omwille van comfort, maar dient ook om in de wintermaanden weer warmte uit de bodem te kunnen halen. De warmte die in de zomer uit de woning wordt gehaald wordt feitelijk terug in de bodem gestopt, deze warmte wordt in de winterperiode weer gebruikt. Koeling is niet actief in de badkamer om condensvorming op de vloer te voorkomen.

Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden. Om in de zomer en in de winter een goede koude- respectievelijk warmteoverdracht van de vloer naar het vertrek mogelijk te maken, moet de warmteweerstand van de vloerafwerking zo laag mogelijk zijn. Een vloerafwerking met een te hoge warmteweerstand heeft een nadelig effect op de functionaliteit van de vloerverwarming dan wel koeling. Voor een gedegen werking van de vloerafwerking mag de weerstand van de vloerafwerking/ -bedekking niet hoger zijn dan  $R_c = 0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . Raadpleeg altijd uw leverancier of het product geschikt is voor vloerverwarming- dan wel vloerkoeling. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.

## ELEKTRISCHE HANDDOEKRADIATOR

In de badkamer waar een hogere comforttemperatuur gewenst is, kan u met de elektrische radiator snel inspelen op de warmtevraag. De elektrische radiator voorzien van thermostaat wordt snel warm en brengt aanvullend op de vloerverwarmingsleidingen de badkamer op de gewenste temperatuur. Positie conform verkooptekening.

## TAPWATER

Om voldoende comfort aan warmwater te leveren is de warmtepomp voorzien van een tapwatervat met een netto inhoud van circa 180 liter warm tapwater. De tapwatertemperatuur wordt zodanig ingesteld dat wordt voldaan aan boilercapaciteit zoals vereist door SWK. De woning is daarbij ook voorzien van een douchepijp-wtw dat de warmte van het afgevoerde water van de douche hergebruikt voor de verwarming van het aangevoerde water voor de douche. Deze douchepijp-wtw is bij bnr's 24 t/m 40 opgenomen in de woonkamer. Deze douchepijp-wtw is afgewerkt met een koof voorzien van een verdiepingshoog demontabel paneel.

## TEMPERATUURREGELING

In de woonkamer is de zogenaamde RuimteBedienEenheid (RBE) geplaatst. Deze zorgt in combinatie met de buitenvoeler voor een weersafhankelijke aansturing van de warmtepomp. Temperatuur verstelling vindt plaats op het bedieningspaneel van de warmtepomp zelf. U dient daarbij rekening te houden dat de warmtepomp niet schakelt op de gemeten ruimtetemperatuur, maar schakelt op de gemeten temperatuur van het retourwater op de warmtepomp. Dit kan er toe leiden dat de warmtepomp nog enige tijd doordraait bij een bereikte ingestelde ruimtetemperatuur.

In de zomersituatie zal het systeem automatisch omschakelen naar koeling. Deze omschakeling wordt bepaald door de gemeten buitentemperatuur over een langere periode. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur in de woning niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen hierbij een belangrijke rol. Deze zaken zorgen er voor dat de gewenste temperatuur niet in een kort tijdsbestek kan worden behaald.

Om een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik te verkrijgen is het van belang om op een andere manier om te gaan met dit verwarmingssysteem dan met de verwarming middels radiatoren. De warmtepomp biedt namelijk een optimaal rendement indien u de gewenste temperatuur in de woning constant houdt.

### NA-REGELING IN SLAAPKAMERS

Met de na-regeling kan u de temperatuur in een slaapkamer lager instellen. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Het is niet mogelijk om gelijktijdig de ene kamer te koelen en de andere te verwarmen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de slaapkamer niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. De na-regeling zal nabij de lichtschaakelaar in de slaapkamer of in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. De badkamer is niet voorzien van een na-regeling. De onbenoemde ruimte (zolder) is in basis niet voorzien van een na-regeling, deze is wel als woonwens mogelijk.

## 2.23 BALANS VENTILATIE (WTW)

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Ventilatie-voorziening</b>	Warmte Terug Win systeem (WTW)	Conform verkooptekening	<p>De warmte terugwin unit is een ventilator van het fabricaat Zehnder, type E300. Door de motor in de unit wordt de lucht van buiten naar binnen gezogen.</p> <p>De warmtewisselaar in de WTW-installatie zorgt er voor dat gefilterde verse buitenlucht voorverwarmd wordt door de restwarmte van de afgezogen lucht uit je woning. Hierdoor vindt er warmteoverdracht plaats, zonder dat beide luchtstromen met elkaar in aanraking komen.</p> <p>De vuile lucht wordt daarna naar buiten afgevoerd. Tijdens warme perioden werkt dit principe andersom, de zogenaamde bypass.</p>
<b>Afzuigventielen</b>	Wit kunststof ventiel	Conform tekening; exacte positie nader te bepalen	Aantallen en capaciteit volgens berekeningen.
<b>Inblaasventielen</b>	Wit kunststof ventiel	Conform tekening; exacte positie Nader te bepalen	Aantallen volgens berekeningen.
<b>Bediening</b>	Hoofdbediening	Woonkamer/keuken, conform verkooptekening	<p>In de woonkamer/keuken zit een driestanden schakelaar waarmee u de ventilatie standen kan regelen.</p> <p>Stand 1 is een niet thuis stand. Stand 2 is de aanwezigheid stand. Stand 3 is de stand die u gebruikt bij het koken en douchen.</p> <p>Voor een gezonde leefomgeving is het advies om de installatie op stand 2 te zetten.</p>
<b>Algemeen</b>		Keuken	Op de afzuigpunten in de keuken kan geen afzuigkap aangesloten worden. U kunt uitsluitend kiezen voor het gebruik van een zogenaamde recirculatiekap.
		Opstelplaats wasdroger	Er wordt in de woning geen luchtafvoerkanaal voor de aansluiting van een zogenaamde luchtdroger aangebracht. Er kunnen hierdoor uitsluitend zogenaamde condensdrogers worden geplaatst.
		Leidingwerk zolder	Het leidingwerk van de WTW-installatie wordt op de zolder niet afgewerkt en blijft in het zicht.

## 2.24 ELEKTRA

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Hoofdaansluiting</b>			De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen in de meterkast met een verdeelinrichting voor een aansluitwaarde van 3x25A. De groepen zijn verdeeld over 3 aardlekschakelaars en 1 aardlekschakelaar voor de PV-panelen.
<b>Schakelmateriaal</b>	Kunststof, Jung AS 500	Conform verkooptekening	Wandcontactdozen en schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof in standaard wit en worden gemonteerd als inbouwmodel (in de wand) in de woning en als opbouwmodel (op de wand) in de installatiezone en in de buitenberging. De positie en hoogte zijn weergegeven op de verkooptekening.
		Woningtype B.01	De schakelaar van het wandlichtpunt op de tweede verdieping komt op de trapspil en wordt ook als opbouw uitgevoerd.
<b>Hoogte schakelmateriaal</b>			<p>Schakelaars en wandcontactdozen naast schakelaars worden standaard geplaatst op 1.050 mm + vloerpeil.</p> <p>De schakelaars en wandcontactdozen boven de keukeninrichting worden standaard op 1.200 mm + vloerpeil aangebracht. De aantallen, plaats en soort zijn op verkooptekening aangegeven.</p> <p>Overige wandcontactdozen en loze leidingen worden standaard op 300 mm + vloerpeil aangebracht tenzij anders aangegeven op verkooptekening. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst.</p>
<b>Lichtaansluitpunten</b>	Kunststof	Plafond en wanden, conform verkooptekening	De centraaldozen (lichtaansluitpunten) worden voorzien van een dekplaatje met lamphaak en afgewerkt met een kroonsteen. In de woning worden standaard op 6 plaatsen verhuisfittingen met een lamp voorzien.
<b>Aansluitpunten keukeninstallatie</b>			Op de plaats waar de keukeninrichting is voorzien, zijn de volgende aansluitpunten aangebracht; twee dubbele wandcontactdozen op circa 1.200 mm boven vloerpeil t.b.v. huishoudelijk gebruik; perilex aansluiting t.b.v. elektrische kookplaat enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-oven enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatie afzuigkap enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast.
Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra).			



Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Rookmelders</b>		Verkeersruimten conform verkooptekening	De rookmelders worden op het lichtnet van de woning aangesloten. Door de rookmelders onderling te koppelen, zullen alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert.
<b>Deurbel</b>	Kunststof	Conform verkooptekening	De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker, een bel en een transformator.
<b>Buitenlichtpunt</b>		Voorgevel	Aan de voorgevel wordt een lichtpunt zonder armatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de entreehal te bedienen.
		Achtergevel	Aan de achtergevel wordt een lichtpunt zonder armatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de woonkamer te bedienen.
		Buitenberging	Aan de buitenberging wordt een niet schakelbaar beveiligingsarmatuur met schemerschakeling aangebracht.
<b>Aansluitpunt TV</b>		Woonkamer conform verkooptekening	CAI, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard CAI afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider.
<b>Aansluitpunt DATA</b>		Woonkamer conform verkooptekening	UTP CAT6, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard UTP afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider.
<b>Aansluitpunt TV/DATA</b>		Slaapkamers conform verkooptekening	In de slaapkamers bevindt zich een leiding, voorzien van combikabel met CAI en UTP-bedrading, welke niet wordt aangesloten/afgemonteerd in de meterkast en in de slaapkamer wordt voorzien van een blinde plaat. De aansluiting op het CAI of UTP-net is niet opgenomen in de V.O.N.-prijs van de woning.
<b>Aansluiting wasmachine/wasdroger</b>		techniekrimte/techniekzone	Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine, enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger.
<b>Voorziening zonnestroom-installatie</b>		techniekrimte/techniekzone	Nabij de gereserveerde positie voor de omvormer van de optionele of toekomstige zonnestroom-installatie: Loze elektraleiding vanaf de meterkast en UTP CAT6 bedraad met combikabel CAT6 vanaf de meterkast (standaard UTP afgemonteerd), niet aangesloten in meterkast.

## 2.25 ZONNESTROOMINSTALLATIE

Onderdeel	Uitvoering	Positie	Omschrijving
<b>Zonnestroom- installatie</b>	Indak systeem t.p.v. de hellende daken.	Conform verkooptekening	<p>Deze installatie bestaat uit zonnepanelen, een omvormer en een UTP-aansluitpunt in de installatiezone en een aparte groep in de meterkast. Via de slimme meter wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid.</p> <p>Zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Het elektriciteitsnet werkt echter met wisselstroom. Om de zonnepanelen aan het elektriciteitsnet te kunnen koppelen, is een omvormer en een aparte werkschakelaar nodig, deze komen in de technische ruimte/techniekzone. Dit is in wezen een grote adapter, zoals u die kent van veel elektrische apparaten.</p> <p>Een zonnestroominstallatie wordt verplicht via een aparte aardlekschakelaar in de meterkast gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Zo kan, in het geval van een calamiteit, de zonnestroominstallatie in de meterkast buiten werking worden gesteld.</p> <p>Het minimale te leveren vermogen van de installatie wordt bepaald door de kavel specifieke BENG eis.</p>
	<p>Heijmans wijst u erop dat het kunnen terug leveren van elektriciteit afhankelijk is van de beschikbare netcapaciteit. De netbeheerder is hiervoor verantwoordelijk. Heijmans is derhalve niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk in het geval dat het terug leveren van opgewekte energie niet mogelijk is als gevolg van onvoldoende netcapaciteit of andere oorzaken gelegen buiten de verantwoordelijkheid van Heijmans.</p>		

### 3 STAAT VAN AFWERKING

#### 3.1 AFWERKSTAAT

Ruimte :	Vloer :	Wand :	Plafond :	Vertrektemperatuur (Conform SWK) *
Entree	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Toiletruimte begane grond	Vloertegels	Wandtegels tot circa 1500 mm, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	18 °C
Techniek ruimte Begane grond (t.b.v. warmtepomp)	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Trapkast	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onderzijde trap wit gegrond verder onbehandeld	15 °C
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	18 °C
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels plafond hoog.	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 1	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 2	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Slaapkamer 3 (Indien van toepassing)	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk	22 °C
Zolder	Afwerkvloer (behoudens achter knieschot)	Behangklaar (exclusief de knieschotten)	Onafgewerkt (schuine kap)	18 °C
Techniekzone zolder	Afwerkvloer	Behangklaar (exclusief de knieschotten)	Onafgewerkt (schuine kap)	18 °C
Techniekrimte (Indien ingedeelde zolder)	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt (schuine kap)	-
Zij-aanbouw (Indien van toepassing)	Afwerkvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt (plat dak)	-

\* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

### 3.2 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 21-23

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Etna	Antraciet
<b>Gevelsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Bronsgroen	Beigewit
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Grijs bij plint (2773) Witgrijs bij gevel (2000)
<b>Rabatdelen</b>	Vezelcement, Cedral Click Wood	Olijfgroen, C58
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3063	Olijfgrijs/ wit, RAL 7002/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Waterslagen onder kozijnen in rabatdelen</b>	Aluminium	Basaltgrijs, RAL 7012
<b>Geveldraggers/ lateien</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Betongrijs, RAL 7023
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Madura	Leikleur, mat engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink en PVC bij berging	Grijs, naturel/ grijs
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Erker</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9010
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

### 3.3 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 24-25

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
<b>Accentsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Perla	Wit
<b>Gevelsteen/ schoorsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Jade	Oranjerood
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept, bij accentsteen Remix, volplat.	Grijs bij plint (2735) witgrijs bij gevel (2000) extra wit bij accentsteen (50)
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3067	Groengrijs/ wit, RAL 7009/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ lateien</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Beigegrijs, RAL 7006
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Madura	Zwart, edel engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Natuursteen	Met nummer in bas-reliëf
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>Dakkapel</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>betimmering wang</b>	Rockpanel gevelstroken	Grijs, RAL 7012
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

## 3.4 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 26

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen</b>	Baksteen, waalformaat, staand verband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
<b>Gevelsteen onder</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
<b>Gevelsteen boven</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Etna	Antraciet
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Antraciet bij plint en gevel (2774)
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3015	Groengrijs/ wit, RAL 7009/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ lateien</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Bleekbruin, RAL 8025
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>kanteldeur</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>Erker</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9010
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

### 3.5 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 27-28

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
<b>Gevelsteen nr. 27</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Kwarts	Oranjerood
<b>Gevelsteen nr. 28</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Marziale	Grijswit
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Grijs bij plint (2735) Witgrijs bij gevel in Kwarts (2000) Gebroken wit bij gevel in Marziale (2771)
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3011	Groengrijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen (nr. 28)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ latelen nr. 27</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Koperbruin, RAL 8004
<b>Geveldraggers/ latelen nr. 28</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Parelwit, RAL 1013
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Bultenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>kanteldeur</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>Erker</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9010
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

## 3.6 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 29

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
Plintsteen/ rollagen	Baksteen, waalformaat, staand verband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
Gevelsteen	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Marziale	Grijswit
Voegwerk	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Antraciet bij plint (2774) Gebroken wit bij gevel (2771)
Voordeurkozijn	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
Voordeur	Geïsoleerde houten voordeur, Model 3015	Groengrijs/ wit, RAL 7009/ 9016 (buiten/ binnen)
Kozijnen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Draaiende delen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Achterdeur	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Waterslagen onder kozijnen	Beton	Grijs, naturel
Geveldraggers/ latelen	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Bleekbruin, RAL 8025 t.p.v. Rutiel parelwit, RAL 1013 t.p.v. Marziale
Dorpel, deurkozijn	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
Dakpannen	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
Dakgoot	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
Dakoverstek	Rockpanel	Wit, RAL 9016
Luifel bij voordeur	Kunststof	Wit, RAL 9016
Huisnummerbord	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
Hemelwaterafvoer	Titaan-zink	Grijs, naturel
Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp	Kunststof	Wit
Berging dakbedekking	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
daktrim	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
gevelafwerking	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
kozijn	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
buitendeur	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
dorpel	Staal, verzinkt	Naturel
kanteldeur	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
Erker		
dakbedekking	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
betimmering	Rockpanel	Wit, RAL 9010
daktrim	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
kozijnen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
draaiende delen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Interieur		
schilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
leuning	Watergedragen acrylaatverf	Blank
vensterbanken	Kunststeen	Bianco C



**3.7 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 30-31**

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen/ accentsteen</b>	Baksteen, waalformaat, staand verband Wienerberger Terca, Etna	Antraciet
<b>Gevelsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Antraciet bij plint en gevel (2774)
<b>Rabatdelen</b>	Vezelcement, Cedral Click Wood	Olijfgroen, C58
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3011	Basaltgrijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Achterdeur</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ latelen</b>	Verzinkt staal	Betongrijs, RAL 7023
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>kanteldeur</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016 (buiten en binnen)
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

### 3.8 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 32-33

Onderdeel :	Materiaal/ omschrijving :	Kleur :
Plintsteen	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
Gevelsteen nr. 32	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Kwarts	Oranjerood
Gevelsteen nr. 33	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Marziale	Grijswit
Voegwerk	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Grijs bij plint (2735) Witgrijs bij gevel in Kwarts (2000) Gebroken wit bij gevel in Marziale (2771)
Voordeurkozijn	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
Voordeur	Geïsoleerde houten voordeur Model 3011	Groengrijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen)
Kozijnen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Draaiende delen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen (nr. 33)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Waterslagen onder kozijnen	Beton	Grijs, naturel
Geveldraggers/ latelen nr. 32	Verzinkt staal	Koperbruin, RAL 8004
Geveldraggers/ latelen nr. 33	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Parelwit, RAL 1013
Dorpel, deurkozijn	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
Dakpannen	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
Dakgoot	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
Dakoverstek	Rockpanel	Wit, RAL 9016
Luifel bij voordeur	Kunststof	Wit, RAL 9016
Huisnummerbord	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
Hemelwaterafvoer	Titaan-zink	Grijs, naturel
Bultenvoeler t.b.v. warmtepomp	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
dakbedekking	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
daktrim	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
gevelafwerking	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
kozijn	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
buitendeur	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
dorpel	Staal, verzinkt	Naturel
kanteldeur	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
Pergola	Verduurzaamd aaldhout, gebeitst	Wit, RAL 9010
<b>Interieur</b>		
schilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
leuning	Watergedragen acrylaatverf	Blank
vensterbanken	Kunststeen	Bianco C

### 3.9 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 34-35

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen/ rollagen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
<b>Accentsteen</b>	Baksteen, waalformaat, Wienerberger Terca, Perla	Wit
<b>Gevelsteen/ schoorsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Citrien	Geel
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept, Remix bij accentsteen, volplat.	Grijs bij plint (2735) witgrijs bij gevel (2000) extra wit bij accentsteen (50)
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3067	Groengrijs/ wit, RAL 7009/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Achterdeur</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ latelen</b>	Verzinkt staal	Beigegrijs, RAL 7006
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Madura	Zwart, edel engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Natuursteen	Met nummer in bas-reliëf
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>Dakkapel</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>betimmering wang</b>	Rockpanel gevelstroken	Grijs, RAL 7012
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

## 3.10 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMER 36

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen</b>	Baksteen, waalformaat, staand verband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
<b>Gevelsteen onder</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
<b>Gevelsteen boven</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Etna	Antraciet
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Antraciet bij plint en gevel (2774)
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3015	Groengrijs/ wit, RAL 7009/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Geveldraggers/ lateien</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Bleekbruin, RAL 8025
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink	Grijs, naturel
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>kanteldeur</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
<b>Erker</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>betimmering</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9010
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs, RAL 7043
<b>kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Groen/ wit, RAL 6009/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuning</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

## 3.11 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 37-38

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
Plintsteen/ accentsteen	Baksteen, waalformaat, staand verband Wienerberger Terca, Etna	Antraciet
Gevelsteen	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Rutiel	Roodbruin
Voegwerk	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Antraciet bij plint en gevel (2774)
Rabatdelen	Vezelcement, Cedral Click Wood	Olijfgroen, C58
Voordeurkozijn	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
Voordeur	Geïsoleerde houten voordeur Model 3011	Basaltgrijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen)
Kozijnen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Draaiende delen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Achterdeur	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk	Beton	Grijs, naturel
Geveldraggers/ latelen	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Betongrijs, RAL 7023
Dorpel, deurkozijn	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
Dakpannen	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
Dakgoot	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
Dakoverstek	Rockpanel	Wit, RAL 9016
Luifel bij voordeur	Kunststof	Wit, RAL 9016
Huisnummerbord	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
Hemelwaterafvoer	Titaan-zink	Grijs, naturel
Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp	Kunststof	Wit
<b>Zij-aanbouw</b>		
dakbedekking	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
daktrim	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
gevelafwerking	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
kozijn	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
buitendeur	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
dorpel	Staal, verzinkt	Naturel
kanteldeur	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
Pergola	Naaldhout, gebeitst	Wit, RAL 9010
<b>Interieur</b>		
schilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
leuning	Watergedragen acrylaatverf	Blank
vensterbanken	Kunststeen	Bianco C

## 3.12 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 39-40

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
Plintsteen	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
Gevelsteen nr. 39	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Marziale	Grijswit
Gevelsteen nr. 40	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Kwarts	Oranjerood
Voegwerk	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Grijs bij plint (2735) Witgrijs bij gevel in Kwarts (2000) Gebroken wit bij gevel in Marziale (2771)
Voordeurkozijn	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
Voordeur	Geïsoleerde houten voordeur Model 3011	Basaltgrijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen)
Kozijnen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Draaiende delen	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Achterdeur	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen (nr. 40)	Grijs/ wit, RAL 7012/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
Waterslagen onder kozijnen	Beton	Grijs, naturel
Geveldraggers/ lateien nr. 39	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Parelwit, RAL 1013
Geveldraggers/ lateien nr. 40	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Koperbruin, RAL 8004
Dorpel, deurkozijn	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
Dakpannen	Keramisch, Wienerberger, type Koramic Actua 10EB	Leikleur, mat engobe
Dakgoot	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
Dakoverstek	Rockpanel	Wit, RAL 9016
Luifel bij voordeur	Kunststof	Wit, RAL 9016
Huisnummerbord	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
Hemelwaterafvoer	Titaan-zink	Grijs, naturel
Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp	Kunststof	Wit
Zij-aanbouw		
dakbedekking	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
daktrim	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
gevelafwerking	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Antracietgrijs, RAL 7016
kozijn	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
buitendeur	Hardhout, alkydverf	Antracietgrijs, RAL 7016
dorpel	Staal, verzinkt	Naturel
kanteldeur	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Antracietgrijs, RAL 7016
Interieur		
schilderwerk	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
leuning	Watergedragen acrylaatverf	Blank
vensterbanken	Kunststeen	Bianco C

## 3.13 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT - BOUWNUMMERS 41-43

Onderdeel :	Materiaal / omschrijving :	Kleur :
<b>Plintsteen/ accentsteen/ rollagen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Topaas	Grijsbruin
<b>Gevelsteen</b>	Baksteen, waalformaat, wildverband Wienerberger Terca, Marziale	Grijswit
<b>Voegwerk</b>	Prefab voegmortel, Beamix gladgestreken, 1 à 2 mm verdiept	Grijs bij plint (2735) Roomwit bij gevel (2084)
<b>Rabatdelen</b>	Vezelcement, Cedral Click Wood	Beige, C57
<b>Voordeurkozijn</b>	Hardhout, geschilderd	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Voordeur</b>	Geïsoleerde houten voordeur Model 3067	Agaatgrijs/ wit, RAL 7038/ 9016 (buiten/ binnen)
<b>Kozijnen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek)	Grijs/ wit, RAL 7038/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Draaiende delen</b>	Kunststof (haakse hoekverbinding aan de buitenzijde, binnenzijde in verstek) Roeden met Wienersprossen	Wit/ wit, RAL 9010/ 9016 (buiten/ binnen) buitenzijde met houtnerf folie
<b>Waterslagen onder kozijnen en banden in metselwerk</b>	Beton	Grijs, naturel
<b>Waterslagen onder kozijnen in rabatdelen</b>	Aluminium	Basaltgrijs, RAL 7012
<b>Geveldraggers/ lateien</b>	Staal, verzinkt, gepoedercoat	Beigegrijs, RAL 7006
<b>Dorpel, deurkozijn</b>	Aluminium, Easy-Ent	Antraciet
<b>Dakpannen</b>	Keramisch, Wienerberger, type Madura	Zwart, edel engobe
<b>Dakgoot</b>	Kunststof met smetplank	Wit, RAL 9016
<b>Dakoverstek</b>	Rockpanel	Wit, RAL 9016
<b>Luifel bij voordeur</b>	Kunststof	Wit, RAL 9016
<b>Huisnummerbord</b>	Roestvrij staal	Wit met zwartgelakte cijfers
<b>Hemelwaterafvoer</b>	Titaan-zink en PVC bij berging	Grijs, naturel/ grijs
<b>Buitenvoeler t.b.v. warmtepomp</b>	Kunststof	Wit
<b>Berging</b>		
<b>dakbedekking</b>	Bitumineus met grind	Zwartgrijs
<b>daktrim</b>	Aluminium	Verkeersgrijs B, RAL 7043
<b>gevelafwerking</b>	Verduurzaamd naaldhout, gebeitst	Verkeersgrijs B, RAL 7043
<b>kozijn</b>	Hardhout, alkydverf	Verkeersgrijs B, RAL 7043
<b>buitendeur</b>	Hardhout, alkydverf	Verkeersgrijs B, RAL 7043
<b>dorpel</b>	Staal, verzinkt	Naturel
<b>Interieur</b>		
<b>schilderwerk</b>	Watergedragen acrylaatverf	Wit, RAL 9016
<b>leuningen</b>	Watergedragen acrylaatverf	Blank
<b>vensterbanken</b>	Kunststeen	Bianco C

### 3.14 OVERZICHT WONINGTYPES

#### Blok E:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
21	B.01	6000 mm.	Hoekwoning met langskap
22	B.01	6000 mm.	Tussenwoning met langskap
23	B.01	6000 mm.	Hoekwoning met dwarskap en erker

#### Blok F:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
24	C.01	6300 mm.	Tweekapper met schildkap, Zij-aanbouw en dakkapel
25	C.01	6300 mm.	Tweekapper met schildkap, Zij-aanbouw en dakkapel

#### Blok G:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
26	C.01	6300 mm.	Vrijstaand met dwarskap, Zij-aanbouw en erker

#### Blok H:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
27	C.01	6300 mm.	Tweekapper met langskap, Zij-aanbouw en erker
28	C.01	6300 mm.	Tweekapper met puntkap en Zij-aanbouw

#### Blok I:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
29	C.01	6300 mm.	Vrijstaand met dwarskap en erker

#### Blok J:

Bnr.	Type	Stramienmaat	Omschrijving
30	C.01	6300 mm.	Tweekapper met langskap en Zij-aanbouw
31	C.01	6300 mm.	Tweekapper met langskap en Zij-aanbouw



**Blok K:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
32	C.01	6300 mm.	Tweekapper met langskap, Zij-aanbouw en pergola
33	C.01	6300 mm.	Tweekapper met puntkap, Zij-aanbouw en pergola

**Blok L:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
34	C.01	6300 mm.	Tweekapper met schildkap, Zij-aanbouw en dakkapel
35	C.01	6300 mm.	Tweekapper met schildkap, Zij-aanbouw en dakkapel

**Blok M:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
36	C.01	6300 mm.	Vrijstaand met dwarskap, Zij-aanbouw en erker

**Blok N:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
37	C.01	6000 mm.	Tweekapper met langskap, Zij-aanbouw en pergola
38	C.01	6000 mm.	Tweekapper met puntkap, Zij-aanbouw en pergola

**Blok O:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
39	C.01	6000 mm.	Tweekapper met langskap en Zij-aanbouw
40	C.01	6000 mm.	Tweekapper met dwarskap en Zij-aanbouw

**Blok P:**

<b>Bnr.</b>	<b>Type</b>	<b>Stramienmaat</b>	<b>Omschrijving</b>
41	B.01	6000 mm.	Hoekwoning met langskap
42	B.01	6000 mm.	Tussenwoning met puntkap
43	B.01	6000 mm.	Hoekwoning met langskap

### 3.15 CONTACTGEGEVENS PARTIJEN

#### **ONTWIKKELAAR**

Heijmans Vastgoed B.V  
Taurusavenue 1-41  
2132 LS HOOFDORP

#### **VERKOOP & INFORMATIE**

Heijmans Vastgoed B.V  
Marith Houweling  
Commercieel manager  
Tel: +31 (0)6 46 01 81 71  
e-mail : info@tuindershofzuid.nl

#### **BOUWBEDRIJF**

Heijmans Woningbouw B.V.  
Taurusavenue 1-41  
2132 LS HOOFDORP

#### **KOPERSBEGELEIDING**

Heijmans Woningbouw B.V.  
Tansu Yigit  
Kopersbegeleider  
Tel: +31 (0)6 11 45 09 23  
Klantplatform MijnHeijmans.nl

#### **NOTARIS**

Notariskantoor Mr. J.D. Wienen  
Stationsstraat 41  
2641 GJ PIJNACKER  
Tel: +31 (0)15 36 96 240  
e-mail : info@notariswienen.nl

#### **MAKELAARS**

Ruseler Makelaars  
Ackershof 28  
2641 DX PIJNACKER  
Tel: +31 (0)15 36 98 124  
e-mail: pijnacker@ruseler.nl

De Makelaars  
Meent 93a  
3011 JG ROTTERDAM  
Tel: +31 (0)10 82 00 942  
e-mail : info@demakelaars.nu