

# Prijslijst

Tuindershof ZUID | 20 woningen Fresiatuin

Datum: 12 mei 2022



Bnr	Blok	Type	Soort	Dak vorm	Toe-voeging	Tuin ligging	Woon opp. (m <sup>2</sup> ) ca.	Kavel opp. (m <sup>2</sup> ) ca.	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1	A	B04_3.6	Hoekwoning	plat dak		ZO	98	87	€ 438.500
2	A	B04_3.6	Tussenwoning	plat dak		ZO	98	78	€ 428.500
3	A	B01_3.6	Tussenwoning	langskap		ZO	76	78	€ 355.000
4	A	B01_3.6	Tussenwoning	langskap		ZO	76	78	€ 355.000
5	A	B01_3.6	Tussenwoning	langskap		ZO	76	78	€ 355.000
6	A	B01_3.6	Tussenwoning	langskap		ZO	76	78	€ 355.000
7	A	B04_3.6	Tussenwoning	plat dak		ZO	98	78	€ 428.500
8	A	B04_3.6	Hoekwoning	plat dak		ZO	98	83	€ 438.500
9	B	B01_5.4	Hoekwoning	langskap		ZO	131	152	€ 579.500
10	B	B01_5.4	Tussenwoning	puntgevel		ZO	137	118	€ 574.500
11	B	B01_5.4	Tussenwoning	langskap		ZO	131	118	€ 555.500
12	B	B01_5.4	Hoekwoning	langskap		ZO	131	157	€ 579.500
13	C	B01_5.7	Hoekwoning	langskap	zij-erker	ZW	142	217	€ 647.500
14	C	B01_5.7	Tussenwoning	puntgevel		ZW	145	146	€ 635.500
15	C	B01_5.7	Hoekwoning	langskap	zij-erker	ZW	142	218*	€ 647.500
16	D	B01_5.4	Hoekwoning	langskap	dakkapel az	ZW	134	171	€ 584.500
17	D	B01_5.4	Tussenwoning	langskap		ZW	131	131	€ 564.500
18	D	B01_5.4	Tussenwoning	langskap		ZW	131	131	€ 564.500
19	D	B01_5.4	Tussenwoning	langskap		ZW	131	131	€ 564.500
20	D	B01_5.4	Hoekwoning	dwarskap	zij-erker	ZW	141	140	€ 650.500

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en drukfouten voorbehouden. De geldigheid van deze prijslijst is tot 12 augustus 2022. De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief o.a.: grondkosten, notariskosten, kadasterkosten, makelaars- en architectkosten en 21% btw.

De koopsom is exclusief: financieringskosten en rente welke conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht. De koopsom van de woning is exclusief keuken en inclusief sanitair en tegelwerk.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.  
\* dit kaveloppervlak bevat een achterpad van circa 12 m<sup>2</sup>

De woningen zijn voorzien van een duurzame installatie van energie-exploitant Eteck. De installatie van Eteck bestaat uit een collectieve bodemwisselaar, een warmtenetwerk in de wijkstraten en een warmtepomp in de woning. Eteck blijft eigenaar van de warmtepomp. U betaalt voor het gebruik van de installatie maandelijkse kosten bestaande uit een vast bedrag en een variabel bedrag (afhankelijk van het warmteverbruik).

Bekijk de actuele stand van de verkoop op [www.tuindershofzuid.nl/woningaanbod](http://www.tuindershofzuid.nl/woningaanbod)

**heijmans**