

# Optieprijslijst

Tuindershof ZUID 20 woningen

Fresiatuin te Pijnacker

Datum: 12 mei 2022



	B01_3.6 Bnr 3 t/m 6	B04_3.6 Bnr 1,2,7,8	B01_5.4 Bnr 9 t/m 12 Bnr 16 t/m 20	B01_5.7 Bnr 13 t/m 16
Voorziening voor een later te realiseren aanbouw	€ 5.200	€ 5.200	€ 6.050	€ 6.150
Aanbouw achterzijde bg 1200 mm	€ 16.300	€ 16.300	€ 18.300	€ 18.500
Aanbouw achterzijde bg 2400 mm	x	x	€ 25.900	€ 26.500
Aanbouw achterzijde bg vv lichtstraat 2400 mm	x	x	€ 37.900	€ 38.500
Zonwering op lichtstraat	x	x	€ 3.900	€ 3.900
Achtergevel v.v. dubbele deuren en 1 zijlicht	x	x	€ 1.400	€ 1.400
Achtergevel v.v. dubbele deuren en 2 zijlichten	x	x	€ 2.500	€ 2.500
Achtergevel v.v. een schuifpui	€ 1.750	€ 1.750	€ 4.400	€ 4.400
Dakkapel achtergevel (muv bnr 16)	x	x	€ 13.350	€ 13.350
Dakkapel voorgevel (muv bnr 10, 14, 20)	x	x	€ 10.700	€ 10.700
Dakkapel zijgevel (bnr 20)	x	x	€ 11.250	x
Dakraam achtergevel	x	x	€ 1.700	€ 1.700
Dakraam voorgevel ipv 4 pans dakraam (muv	x	x	€ 800	x
Dakraam voorgevel (muv bnr 14)	x	x	x	€ 1.700
Dakraam zijgevel (bnr 20)	x	x	€ 1.700	x
Plattegrond begane grond met trapkast	€ 1.300	€ 1.300	x	x
Plattegrond bg met halve trapkast	x	€ 850	€ 850	€ 850
Plattegrond bg met open trap, verplaatsen deur woonkamer	x	x	€ 1.500	€ 1.500
Plattegrond bg trap in woonkamer, verplaatsen deur woonkamer	x	x	€ 1.550	€ 1.550
Plattegrond 1e verd vergroten badkamer 300mm	x	x	€ 1.075	€ 1.075
Plattegrond 1e verdieping, samenvoegen slaapkamer 1 en 3	x	x	-€ 225	-€ 225
Plattegrond 1e verdieping, verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met	x	x	€ 350	€ 350
Plattegrond 1e verdieping met badkamer voorzijde en separaat toilet	x	€ 9.500	x	x
Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	x	x	€ 6.300	€ 6.300
Plattegrond 2e verdieping met technische	x	x	€ 2.400	€ 2.400
Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950
Standaard open trap begane grond naar 1e verdieping in dichte uitvoering	x	€ 950	x	x
Buitenkraan voorgevel	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850
Buitenkraan achtergevel	€ 975	€ 975	€ 975	€ 975
Extra PV paneel	€ 900	€ 625	€ 900	€ 900
Een douchepijp WTW	x	€ 1.950	x	x

*Deze prijslijst is geldig tot 12 augustus 2022. De prijzen van de opties zijn inclusief 21% B.T.W. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*

*De keuze voor één van deze opties kan van invloed zijn op de BENG berekening van de woning. De woning dient ten alle tijde te voldoen aan de BENG. Na het kiezen van de opties wordt berekend of aanvullende maatregelen nodig zijn. Eventueel benodigde maatregelen worden in rekening gebracht aan koper.*

**heijmans**